

Số: 16/2022/GCNTPDN-VSD

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2022

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN

Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam chứng nhận:

Tổ chức đăng ký: Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
Tên tiếng Anh: No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt: Novaland Group Corp
Trụ sở chính: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, quận 3,
Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 08.39153666 Fax: 08.37752999

Vốn điều lệ: 19.304.213.190.000 đồng

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/09/1992, cấp thay đổi lần thứ 63 ngày 27/01/2022.

Đã đăng ký trái phiếu và được cấp mã trái phiếu tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam kể từ ngày 28/04/2022 như sau:

- Tên trái phiếu: NVLB2123012
- Loại trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp
- Mã trái phiếu: NVL122001
- Mã ISIN: VNNVL1220011
- Mệnh giá: 100.000 đồng
- Tổng số lượng trái phiếu đăng ký: 13.000.000 trái phiếu
(Bằng chữ: Mười ba triệu trái phiếu)

- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký: 1.300.000.000.000 đồng
(Bằng chữ: Một nghìn ba trăm tỷ đồng)

- Hình thức phát hành: Trái phiếu phát hành ra công chúng
- Kỳ hạn trái phiếu: 18 tháng kể từ ngày phát hành trái phiếu
- Ngày phát hành: 20/01/2022
- Ngày đáo hạn: 20/07/2023

- Lãi suất: Trái phiếu có lãi suất kết hợp giữa lãi suất cố định và lãi suất thả nổi, cụ thể như sau:

- + Đối với 4 kỳ tính lãi đầu tiên: Lãi suất cố định 9,5%/năm; và
- + Đối với các kỳ tính lãi còn lại: Lãi suất thả nổi bằng tổng của 3,28%/năm và lãi suất cơ sở trung dài hạn dành cho khách hàng doanh nghiệp thuộc Khối Ngân hàng bán buôn áp dụng cho các khoản vay/trái phiếu trung dài hạn phát sinh từ ngày 30/03/2021 với kỳ định giá 3 tháng, do Ngân hàng TMCP

Kỹ thương Việt Nam công bố vào hoặc vào khoảng 11h00 giờ sáng (giờ Việt Nam) của ngày xác định lãi suất của kỳ tính lãi có liên quan.

– Kỳ hạn trả lãi: Lãi sẽ được thanh toán sau, định kỳ vào ngày tròn 3 tháng kể từ ngày phát hành cho đến ngày đáo hạn (mỗi kỳ hạn như vậy được gọi là một “kỳ tính lãi”) hoặc ngày trái phiếu được mua lại trước hạn hoặc mua lại bắt buộc.

– Phương thức thanh toán lãi: Chuyển khoản

– Phương thức thanh toán gốc: Thanh toán một lần bằng chuyển khoản vào ngày đáo hạn hoặc vào ngày mà các trái phiếu được mua lại trước hạn theo các trường hợp quy định tại các điều khoản và điều kiện trái phiếu tại Hợp đồng đại diện chủ sở hữu trái phiếu số 02/2021/BHA/NVLG-TCBS ngày 31 tháng 08 năm 2021 giữa Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va và Công ty cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương.

– Hình thức đăng ký: Ghi sổ

Công ty cổ trách nhiệm tuân thủ quy định liên quan đến chứng khoán và thị trường chứng khoán và các quy chế của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.

Nơi nhận:

- CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va;
- SGDCK Hà Nội;
- HĐQT (để báo cáo);
- NCPT;
- THPC (Tổ Website);
- Lưu: ĐK (06b).

